

PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL DE PAIPA 2012-2015
ESTRATEGIAS PRIORIZADA PARA CARTOGRAFIA BALANCE TOTAL
DIMENSION POLITICO ADMINISTRATIVA-GESTION INSTITUCIONAL Y DESARROLLO COMUNITARIO

COMPETENCIAS DIMENSION POLITICO ADMINISTRATIVA- COMPONENTE		
COMPONENTE	CODIGO	COMPETENCIA
DESARROLLO COMUNITARIO	C1	Promover la creación y funcionamiento de mecanismos de participación ciudadana (Veedurías, Juntas de Acción Comunal, Juntas Administradores Locales, Consejos de: desarrollo rural, política social, etc.)
GESTION INSTITUCIONAL	C1	Garantizar la existencia y calidad de los mecanismos de atención al Ciudadano (peticiones, quejas, recursos y demás).
	C2	Garantizar en el cobro de los impuestos: a) la equidad (cobro de acuerdo con la capacidad de pago de las personas y empresas), b) la eficiencia: el costo del recaudo (pago de empleados y demás costos) debe ser menor al valor recaudado y c) el ajuste en cada impuesto a las normas establecidas
	C3	Garantizar la inversión eficiente y transparente del presupuesto municipal.

PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL DE PAIPA 2012-2015
ESTRATEGIAS PRIORIZADAS PARA CARTOGRAFIA BALANCE TOTAL
DIMENSION POLITICO ADMINISTRATIVA-GESTION INSTITUCIONAL

MUNICIPIO	ZONA	VEREDA O SECTOR	FECHA	COMPETENCIA	SP	DESCRIPCION SITUACION PROBLEMÁTICA	B. TOTAL	N. GRAVEDAD	ESTRATEGIA
PAIPA	URBANO	LOS ROSALES, VILLA VIANEY, PABLO SOLANO, SAN FELIPE, LIBERTADORES	04/03/2012	C1	SP1	DESDE HACE DOS AÑOS SE OBSERVA QUE LAS PETICIONES PRESENTADAS A LA ALCALDÍA DE PAIPA A TRAVÉS DE LA PAGINA WEB NO SON ATENDIDAS POR LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL, LO CUAL TRAE COMO CONSECUENCIA LA DESATENCIÓN DE LOS PROBLEMAS DE LA COMUNIDAD Y VIOLACIÓN DEL DERECHO DE PETICIÓN	3,17	GRAVE	BUCAR PROYECTOS COFINANCIADOS CON EL MINISTERIO DE COMUNICACIONES, Y ORGANISMOS DE COOPERACION INTERNACIONAL COM LA GTZ DE ALEMANIA U OTROS, DESTINADOS A LA MODERNIZACIÓN TECNOLÓGICA DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL, DANDO APLICACIÓN A LAS TICS, CON EL FIN DE RACIONALIZAR LOS TRAMITES QUE SE DESARROLLAN EN LAS ENTIDADES LDEL NIVEL MUNICIPAL, COMBATIR LA CORRUPCIÓN, FACILITAR EL CONTROL EN EN TIEMPO REAL A LAS PQR PRESENTADAS POR LA CUMONIDAD, DIGITALIZACIÓN DE FORMATOS Y FORMULARIOS QUE PERMITAN STANDARIZAR LA INFORMACIÓN Y SIMPLIFICAR LOS ANALISIS DE LA MISMA. PARA TAL FIN SE PODRÁN REALIZAR ALIANZAS CON OTRAS ENTIDADES PARA COMPARTIR SERVIDORES Y PORTALES WEB, CON LO CUAL SE REDUCEN COSTOS Y SEOPTIMIZAN LOS RECURSOS DISPONIBLES.
PAIPA	URBANO	LOS ROSALES, VILLA VIANEY, PABLO SOLANO, SAN FELIPE, LIBERTADORES	04/03/2012	C3	SP3	LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO EN QUE SE ENCUENTRA LA LUDOTECA, NO TIENE UNA BUENA RELACIÓN DE COMÚN BENEFICIO PARA LA COMUNIDAD, DEBIDO A QUE SE REALIZA LA INVERSIÓN DE CUANTIOSOS RECURSOS PERO NO SE LE DA LA FUNCIÓN ADECUADA A LOS DIVERSOS ESPACIOS, ESTO TRAE COMO CONSECUENCIA LA REDUCCIÓN EN INVERSIÓN SOCIAL QUE MEJORE LA CALIDAD DE VIDA DE LA POBLACIÓN	2,50	GRAVE	A TRAVES DE LA SECRETARIA DE CULTURA Y JUVENTUD SE BUSCARA INTEGRAR TODOS LOS ESPACIOS DEL AREA CONSTRUIDADE LA SEDE SOCIAL Y LUDOTECA, PARA DARLE MAYOR UTILIDAD DE CARA A LOS SERVICIOS DE INTERES SOCIAL QUE PERMITAN LA INTEGRACION SOCIAL EN ESTAS AREAS. PARA DE ESTA MANERA PODER DAR UNA MAYOR FUNCIONALIDAD QUE PERMITA VINCULAR A TODA LA SOCIEDAD.

PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL DE PAIPA 2012-2015
ESTRATEGIAS PRIORIZADAS PARA CARTOGRAFIA BALANCE TOTAL
DIMENSION POLITICO ADMINISTRATIVA-GESTION INSTITUCIONAL

MUNICIPIO	ZONA	VEREDA O SECTOR	FECHA	COMPETENCIA	SP	DESCRIPCION SITUACION PROBLEMÁTICA	B. TOTAL	N. GRAVEDAD	ESTRATEGIA
PAIPA	URBANO	LAS QUINTAS, PRIMERO DE MAYO, EL BOSQUE, VILLA JARDIN , VILLA PANORAMA	09/03/2012	C1	SP2	DESDE INICIOS DEL AÑO 2012, SE PRESENTA UN PROBLEMA DE FALTA DE RESPUESTA DE DERECHOS DE PETICIÓN Y SOLICITUDES ANTE LA ADMINISTRACIÓN DEBIDO A LA FALTA DE ORGANIZACIÓN INTERNA Y DE VOLUNTAD POLÍTICA, AFECTANDO LOS DERECHOS DE LA COMUNIDAD.	4,31	MUY GRAVE	FORTALECER LOS MECANISMOS DE PARTICIPACION CIUDADANA PARA ASI DAR CUMPLIMIENTO A LAS NORMATIVIDAD EXISTENTE. Y FOMENTAR LA PARTICIPACION CIUDADANA SOBRE LAS HERRAMIENTAS ESTABLECIDAS PARA REALIZAR LAS PETICIONES QUEJAS Y RECLAMOS ANTE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL. EXIGIR A LOS SERVIDORES PUBLICOS EL CUMPLIMIENTO DE SUS FUNCIONES DE CARA AL CIUDADANO, PARA DAR UN ADECUADO CUMPLIMIENTO A LA NORMATIVIDAD SOBRE EL SERVICIO PUBLICO. Y CON ESTA ACCION INFORMAR DEBIDAMENTE SOBRE LAS FORMAS DE ACCESO A LA ADMINISTRACION MUNICIPAL ESPECIFICAMENTE ATRAVES DEL SUIT PARA LOS HABITANTES DE LOS DIFERENTES SECTORES.
PAIPA	URBANO	LAS QUINTAS, PRIMERO DE MAYO, EL BOSQUE, VILLA JARDIN , VILLA PANORAMA	09/03/2012	C2	SP3	DESDE HACE MAS O MENOS 30 AÑOS , SE COBRAN TARIFAS MAS ALTAS POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL, DEBIDO A QUE PAIPA ES CONSIDERADA COMO CAPITAL TURÍSTICA, LO CUAL HA TRAÍDO COMO CONSECUENCIA EL INCREMENTO DE LOS AVALÚOS, ESTO TRAE COMO CONSECUENCIA INCREMENTO EN EL COSTO DE VIDA, AFECTA EL PRINCIPIO DE EQUITAD TRIBUTARIA PUES NO SE TIENE EN CUENTA EL COMPONENTE SOCIAL.	2,63	GRAVE	ADOPTAR UN ESQUEMA DE COBRO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO, QUE TENGA COMO REFERENCIA PARA LA BASE GRAVABLE EL AVALUO CATASTRAL ACTUALIZADO EN FUNCION DE LA REALIDAD TERRITORIAL MATIZADA POR LAS CIRCUNSTANCIAS GEOAMBIENTALES QUE HOY AFECTAN LA PROPIEDAD RURAL- URBANA, DEMANERA QUE EL HECHO GENERADOR DEL TRIBUTO, EN ESTE CASO LA PROPIEDAD INMUEBLE, INCORPORE INTEGRALMENTE LOS ATRIBUTOS FISICOS Y LOS IMPACTOS QUE EN ESTE TIENE LO AMBIENTAL, SOCIAL Y LO ESTRUCTURAL.

PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL DE PAIPA 2012-2015
ESTRATEGIAS PRIORIZADAS PARA CARTOGRAFIA BALANCE TOTAL
DIMENSION POLITICO ADMINISTRATIVA-GESTION INSTITUCIONAL

MUNICIPIO	ZONA	VEREDA O SECTOR	FECHA	COMPETENCIA	SP	DESCRIPCION SITUACION PROBLEMÁTICA	B. TOTAL	N. GRAVEDAD	ESTRATEGIA
PAIPA	URBANO	LAS QUINTAS, PRIMERO DE MAYO, EL BOSQUE, VILLA JARDIN, VILLA PANORAMA	09/03/2012	C3	SP4	DESDE HACE MUCHOS AÑOS EN LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL, SE ADVIERTE QUE LAS INTERVENTORAS DE LOS CONTRATOS NO REALIZAN UNA VERIFICACIÓN EFECTIVA DE LA EJECUCIÓN DE LOS CONTRATOS SIN ESTABLECER EL CUMPLIMIENTO DE LOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS EN LOS PLIEGOS DE CONDICIONES Y CONCURSOS DE MULTAS. ESTO TRAE COMO CONSECUENCIA PROBLEMAS DE CALIDAD DE LAS OBRAS Y AFECTACIÓN DEL PATRIMONIO PÚBLICO.	3,00	GRAVE	CONVOCAR A LA COMUNIDAD PARA QUE SE ELIJAN DE FORMA DEMOCRÁTICA, VEEDORES PARA TODOS LOS PROCESOS DE CONTRATACION QUE ADELANTE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL, CONFORME LO DISPUESTO EN EL ESTATUTO DE CONTRATACIÓN ADMINISTRATIVA Y LA LEY 850 DE 2003, CON LO CUAL SE DEBE GARANTIZAR A LOS MISMOS EL CONOCIMIENTO DE TODAS LAS POLÍTICAS, PLANES, PROYECTOS, PROCESOS DE SELECCIÓN DE CONTRATISTAS Y CONTRATOS CELEBRADOS, APORTANDO LA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS RECURSOS PRESUPUESTALES DESTINADOS, METAS TÉCNICAS Y FINANCIERAS; PROCEDIMIENTOS TÉCNICOS Y ADMINISTRATIVOS, ASÍ COMO LOS CRONOGRAMAS DE EJECUCIÓN PREVISTOS PARA LOS MISMOS. ASÍ MISMO SE ENTREGARÁ A LOS VEEDORES TODA LA INFORMACIÓN RELATIVA A LA GESTIÓN FISCAL Y ADMINISTRATIVA, Y LA NECESARIA PARA CONTROLAR LA CALIDAD DE LAS OBRAS, BIENES Y SERVICIOS.
PAIPA	RURAL	RIO ARRIBA- MIRABAL- CANOCAS	20/02/2012	C1	SP5	SE NECESITA UN SUPLENTE QUE EN CASO DE FALTAR EL PRESIDENTE DE LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL PUEDA TRANSMITIR Y REPRESENTAR ADECUADAMENTE A LOS HABITANTES DE LA VEREDA ESTO SE HA VENIDO OBSERVANDO DESDE HACE 2 ADMINISTRACIONES ATRÁS	2,57	GRAVE	DESARROLLAR JORNADAS DE CAPACITACIÓN SOBRE EL RÉGIMEN APLICABLE A LOS INTEGRANTES DE LA JUNTA DIRECTIVA DE LAS JUNTAS DE ACCIÓN COMUNAL, DE MANERA PREVIA CONCOMITANTE Y POSTERIOR A LA ELECCIÓN DE DIGNATARIOS, CON EL FIN DE FORTALECER EL SENTIDO DE PERTENENCIA A LAS MISMAS, Y LA RESPONSABILIDAD QUE ENTRAÑA LA ELECCIÓN RESPECTIVA, DETERMINANDO CON CLARIDAD SUS FUNCIONES, CONFORME LO ESTABLECIDO EN LA LEY 743 DE 2002. EN LOS VENTOS EN QUE HAYA LUGAR A LA DESIGNACIÓN DE SUPLENTE SE CONVOCARÁ A ASAMBLEA GENERAL, PREVIA DIVULGACIÓN DE ESTA INFORMACIÓN A TRAVÉS DE LOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN COMUNITARIOS.

PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL DE PAIPA 2012-2015
ESTRATEGIAS PRIORIZADAS PARA CARTOGRAFIA BALANCE TOTAL
DIMENSION POLITICO ADMINISTRATIVA-GESTION INSTITUCIONAL

MUNICIPIO	ZONA	VEREDA O SECTOR	FECHA	COMPETENCIA	SP	DESCRIPCION SITUACION PROBLEMÁTICA	B. TOTAL	N. GRAVEDAD	ESTRATEGIA
PAIPA	RURAL	RIO ARRIBA- MIRABAL- CANOCAS	20/02/2012	C2	SP2	EQUIDAD: EN EL AÑO 2012 LAS TARIFAS DE IMPUESTOS SE HAN INCREMENTADO SIN TENER EN CUENTA LOS NUCLEOS FAMILIARES EN LAS FAMILIAS Y GUIANDOSE POR LA CAPACIDAD DE PAGO MAS ALTA QUE HAY EN LA VEREDA LA CUAL FUE AFECTADA PARA TODOS Y VIENDOSE AFECTADAS FAMILIAS DE BAJOS RECURSOS	3,14	GRAVE	REALIZAR POR PARTE DE LA ADMINISTRACION CENTRAL DEL MUNICIPIO UNA REVISION A LAS TARIFAS EXISTENTES PARA VERIFICAR SI SE ENCUENTRAN ACORDES A LA NORMA VIGENTE. Y SI ES EL CASO REALIZAR UNA ACTUALIZACION CATASTRAL PARA EFECTOS DE ESTABLECER LAS TARIFAS REALES DE LOS IMPUESTOS
PAIPA	RURAL	RIO ARRIBA- MIRABAL- CANOCAS	20/02/2012	C3	SP3	SIEMPRE SE HAN VISTO AFECTADOS LOS HABITANTES DE LA VEREDA POR LA AUSENCIA DE PROYECTOS ESPECIALMENTE FRENTE A LA MITIGACION DE LA CONTAMINACION DE TERMOPAIPA Y OTRAS EMPRESAS QUE GENERAN IMPACTOS Y ENFERMEDADES EN LA COMUNIDAD	2,93	GRAVE	EXIGIR EL EL CUMPLIMIENTO A LAS EMPRESAS GENERADORAS DE ENERGIA TERMoeLECTRICA UBICADAS EN EL SECTOR, CONTROLAR LAS EMISIONES MINIMAS PERMITIDAS, SEGUN LA NORMA. ATRAVES DE LA SECRETARIA DE SALUD Y / O CORPOYACA, PARA ASI CONTRARESTAR LAS EMISIONES PERJUDICIALES A LA SALUD DE LOS HABITANTES ALEDAÑOS A LAS VEREDAS .
PAIPA	RURAL	LA PLAYA- QUEBRADA HONDA- PASTOREROS- VENTA DE LLANO- CRUZ DE MURCIA	21/02/2012	C1	SP1	FALTA MAS VOLUNTAD Y ATENCION POR PARTE DE LOS ORGANISMOS INSTITUCIONALES ANTE LA PROBLEMÁTICA SOCIAL DE DAR SOLUCIONES A LAS NECESIDADES QUE PRESENTA LA COMUNIDAD DE LA VEREDA QUEBRADAHONDA NO HAY LOS RECURSOS NECESARIOS	2,40	GRAVE	FORTALECER LOS MECANISMOS DE PARTICIPACION CIUDADANA PARA ASI DAR CUMPLIMIENTO A LAS NORMATIVIDAD EXISTENTE. Y CAPACITAR SOBRE LOS DEBERES Y DERECHOS DE LOS CIUDADANOS. EXIGIR A LOS SERVIDORES PUBLICOS EL CUMPLIMIENTO DE SUS FUNCIONES DE CARA AL CIUDADANO PARA DAR UN ADECUADO CUMPLIMIENTO A LA NORMATIVIDAD SOBRE EL SERVICIO PUBLICO.PARA ASI ATENDER DEBIDAMENTE LAS PETICIONES QUEJAS Y RECLAMOS DE LA CIUDADANIA.

PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL DE PAIPA 2012-2015
ESTRATEGIAS PRIORIZADAS PARA CARTOGRAFIA BALANCE TOTAL
DIMENSION POLITICO ADMINISTRATIVA-GESTION INSTITUCIONAL

MUNICIPIO	ZONA	VEREDA O SECTOR	FECHA	COMPETENCIA	SP	DESCRIPCION SITUACION PROBLEMÁTICA	B. TOTAL	N. GRAVEDAD	ESTRATEGIA
PAIPA	RURAL	LA PLAYA- QUEBRADA HONDA- PASTOREROS- VENTA DE LLANO- CRUZ DE MURCIA	21/02/2012	C2	SP2	NO HAY EQUIDAD EN LOS PORCENTAJES QUE SE APLICAN A LOS IMPUESTOS ESTABLECIDOS POR LA LEY PERJUDICANDO A LAS PERSONAS MAS NECESITADAS. QUE LOS RECURSOS OBTENIDOS POR CONCEPTO DE LO MISMO SEAN UTILIZADOS CORRECTA Y ADECUADAMENTE EN BIEN DE LA COMUNIDAD	2,35	GRAVE	REALIZAR POR PARTE DE LA ADMINISTRACION CENTRAL DEL MUNICIPIO UNA REVISION A LAS TARIFAS EXISTENTES PARA VERIFICAR SI SE ENCUENTRAN ACORDES A LA NORMA VIGENTE. Y SI ES EL CASO REALIZAR UNA ACTUALIZACION CATASTRAL PARA EFECTOS DE ESTABLECER LAS TARIFAS REALES DE LOS IMPUESTOS
PAIPA	RURAL	LA PLAYA- QUEBRADA HONDA- PASTOREROS- VENTA DE LLANO- CRUZ DE MURCIA	21/02/2012	C3	SP3	NO TENEMOS CONOCIMIENTO EN QUE INVIERTE LA ADMINISTRACION LOS RECURSOS DESTINADOS PARA ESTE SECTOR QUE FAVOREZCA A SOLUCIONAR LAS NECESIDADES MAS APREMIANTES QE TIENE LA COMUNIDAD	2,19	GRAVE	FORTALECER EL CONTROL SOCIAL FACILITANDO A LA COMUNIDAD EN GENERAL LA INFORMACIÓN RELATIVA A TODOS LOS PROYECTOS, CONTRATOS Y SERVICIOS QUE SE PRESTEN EN EL ENTE TERRITORIAL, CONVOCANDO A LOS VEEDORES PARA QUE INTERVENGAN EN TODOS LOS PROCESOS CON EL FIN DE VIGILAR LA ACTIVIDAD ADMINISTRATIVA Y LA CORRECTA DESTINACIÓN DEL PRESUPUESTO, ASÌ COMO CONSTATAR LA CALIDAD TECNICA DE LAS OBRAS QUE SE EJECUTEN. PARA TAL FIN SE DEBE ACATAR LO DISPUESTO EN LA LEY 850 DE 2003 FACILITANDO TODOS LOS INFORMES RENDIDOS POR SUPERVISORES, CONTRATISTA E INTERVENTORES.
PAIPA	RURAL	PANTANO DE VARGAS- RINCON DE VARGAS- VARGUITAS- CHITAL	23/02/2012	C1	SP1	TODA LA VIDA DURANTE LAS ADMINISTRACIONES QUE HAN EXISTIDO SE HAN PRESENTADO QUEJAS Y RECLAMOS Y NUNCA HAN RESUELTO NADA HACEN LOS PROYECTOS Y NO LOS TIENEN EN CUENTA AFECTANDO A TODOS LOS HABITANTES DEL SECTOR GENERANDO NEGATIVISMO HACIA LA ADMINISTRACION	3,69	GRAVE	DESARROLLAR UN SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN EN LAS DIVERSAS DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL, ORIENTADO A ATENDER DE MANERA EFECTIVA LAS PETICIONES, QUEJAS Y RECLAMOS DE LA CIUDADANÍA, QUE COMPRENDA 7 FASES: a) PLANEACIÓN DE LA ATENCIÓN AL CIUDADANO, b) ORIENTACIÓN Y DIRECCIONAMIENTO AL CIUDADANO, c) RECEPCIÓN, REGISTRO Y DISTRIBUCIÓN DE PQR, d) TRAMITE Y RESPUESTA DE PQR, e) SEGUIMIENTO Y CONTROL DE LA PQR, f) MEDICION DE LA SATISFACCIÓN DEL CLIENTE Y g) SEGUIMIENTO Y EVALUACION DEL PROCESO.

PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL DE PAIPA 2012-2015
ESTRATEGIAS PRIORIZADAS PARA CARTOGRAFIA BALANCE TOTAL
DIMENSION POLITICO ADMINISTRATIVA-GESTION INSTITUCIONAL

MUNICIPIO	ZONA	VEREDA O SECTOR	FECHA	COMPETENCIA	SP	DESCRIPCION SITUACION PROBLEMÁTICA	B. TOTAL	N. GRAVEDAD	ESTRATEGIA
PAIPA	RURAL	PANTANO DE VARGAS- RINCON DE VARGAS- VARGUITAS- CHITAL	23/02/2012	C2	SP2	HAY INCONFORMIDAD DE LOS AVALUOS CATASTRALES AFECTANDO A 120 PREDIOS TODA UNA VIDA ESTO AFECTA A LOS PROPIETARIOS YA QUE EL AVALUO ESTA A UN VALOR POR ENCIMA DE LO REAL	3,06	GRAVE	REALIZAR POR PARTE DE LA ADMINISTRACION CENTRAL DEL MUNICIPIO UNA REVISION A LAS TARIFAS EXISTENTES PARA VERIFICAR SI SE ENCUENTRAN ACORDES A LA NORMA VIGENTE. Y SI ES EL CASO REALIZAR UNA ACTUALIZACION CATASTRAL PARA EFECTOS DE ESTABLECER LAS TARIFAS REALES DE LOS IMPUESTOS
PAIPA	RURAL	PANTANO DE VARGAS- RINCON DE VARGAS- VARGUITAS- CHITAL	23/02/2012	C3	SP3	NO HAY PROCESOS DE INFORMACION Y DIVULGACION DEL MANEJO PRESUPUESTAL LO QUE NO PERMITE HACER UNA VEEDURIA Y SEGUIMIENTO POR PARTE DE LA COMUNIDAD DURANTE LA ADMINISTRACION ANTERIOR	4,58	MUY GRAVE	FORTALECER LOS MECANISMOS DE PARTICIPACION CIUDADANA PARA ASI DAR CUMPLIMIENTO A LAS NORMATIVIDAD EXISTENTE. Y FOMENTAR LA PARTICIPACION CIUDADANA EN LOS INFORMES DE RENDICION DE CUENTAS SOBRE LA GESTION PUBLICA LOCAL. EXIGIR A LOS SERVIDORES PUBLICOS EL CUMPLIMIENTO DE SUS FUNCIONES DE CARA AL CIUDADANO PARA DAR UN ADECUADO CUMPLIMIENTO A LA NORMATIVIDAD SOBRE EL SERVICIO PUBLICO.PARA ASI INFORMAR DEBIDAMENTE SOBRE LAS ACTUACIONES SOBRE SUS PETICIONES QUEJAS Y RECLAMOS DE LA VEREDA.

PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL DE PAIPA 2012-2015
ESTRATEGIAS PRIORIZADAS PARA CARTOGRAFIA BALANCE TOTAL
DIMENSION POLITICO ADMINISTRATIVA-GESTION INSTITUCIONAL

MUNICIPIO	ZONA	VEREDA O SECTOR	FECHA	COMPETENCIA	SP	DESCRIPCION SITUACION PROBLEMÁTICA	B. TOTAL	N. GRAVEDAD	ESTRATEGIA
PAIPA	RURAL	TUNAL Y SALITRE	27/02/2012	C1	SP1	LA AUSENCIA DE INFORMACIÓN, EL DESCONOCIMIENTO QUE SE TIENE SOBRE LE TRAMITE A SEGUIR PARA PODER HACER ALGUNA PETICIÓN, QUEJA O RECLAMO HACE QUE LA MAYOR PARTE DE LA POBLACIÓN DE LA VEREDA NO PUEDA ACCEDER A ESTAS DEPENDENCIAS Y PODER HACER SUS SUGERENCIAS O RECLAMOS ANTE CUALQUIER NECESIDAD.	3,91	GRAVE	GENERAR UNA LABOR DE CAPACITACIÓN Y SENSIBILIZACION A LA COMUNIDAD SOBRE LAS RUTAS DE ATENCIÓN PARA LA PRESENTACIÓN DE PQR ANTE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN Y LAS ENTIDADES DESCENTRALIZADAS DEL NIVEL MUNICIPAL, CON APOYO DEL MINISTERIO PÚBLICO. ESTABLECER UN SISTEMA FLEXIBE DE ATENCION CIUDADANA CON APOYO TECNOLÓGICO Y PERSONAL CAPACITADO Y CON VOCACIÓN DE SERVICIO A LA COMUNIDAD, PARA ATENDER SUS REQUERIMIENTOS Y DIRECCIONARLOS HACIA CADA UNA DE LAS DEPENDENCIAS. BUSCAR PROYECTOS DE COFIANCIACIÓN PARA DOTAR AL MUNICIPIO DE HERRAMIENTAS TECNOLÓGICAS QUE PERMITAN HACER SEGUIMIENTO AL TRAMITE DE PQR (VER EJEMPLO SISTEMA ORFEO UTILIZADO EN ALGUNAS ENTIDADES DEL NIVEL NACIONAL), VINCULANDO A LA COMUNIDAD A TRAVES DE LA PAGINA WEB PARA HACER SEGUIMIENTO A LOS TRAMITES EN TIEMPO REAL.
PAIPA	RURAL	TUNAL Y SALITRE	27/02/2012	C2	SP2	FALTA HACER AVALUÓ CATASTRAL PARA QUE EL VALOR SEA JUSTO ENTRE LAS PARTES, DE ACUERDO A LA CAPACIDAD DE PAGO, LOS INGRESOS QUE CADA HABITANTE DE CADA UNA DE LAS VEREDAS POSEA.	4,10	MUY GRAVE	ADOPTAR UN ESQUEMA DE COBRO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO, QUE TENGA COMO REFERENCIA PARA LA BASE GRAVABLE EL AVALUO CATASTRAL ACTUALIZADO EN FUNCION DE LA REALIDAD TERRITORIAL MATIZADA POR LAS CIRCUNSTANCIAS GEOAMBIENTALES QUE HOY AFECTAN LA PROPIEDAD RURAL- URBANA, DEMANERA QUE EL HECHO GENERADOR DEL TRIBUTO, EN ESTE CASO LA PROPIEDAD INMUEBLE, INCORPORE INTEGRALMENTE LOS ATRIBUTOS FISICOS Y LOS IMPACTOS QUE EN ESTE TIENE LO AMBIENTAL, SOCIAL Y LO ESTRUCTURAL.

PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL DE PAIPA 2012-2015
ESTRATEGIAS PRIORIZADAS PARA CARTOGRAFIA BALANCE TOTAL
DIMENSION POLITICO ADMINISTRATIVA-GESTION INSTITUCIONAL

MUNICIPIO	ZONA	VEREDA O SECTOR	FECHA	COMPETENCIA	SP	DESCRIPCION SITUACION PROBLEMÁTICA	B. TOTAL	N. GRAVEDAD	ESTRATEGIA
PAIPA	RURAL	TUNAL Y SALITRE	27/02/2012	C3	SP3	HAY DESCONOCIMIENTO TOTAL ENTRE LA COMUNIDAD SOBRE EL PRESUPUESTO MUNICIPAL PARA SABER EN QUE LO INVIERTEN Y COMO LO ADMINISTRAN, NO SABEN SOBRE LAS GESTIONES QUE LA ADMINISTRACIÓN REALIZA AL RESPECTO. ESTO GENERA PERDIDA DE PROYECTOS Y DESAPROVECHAMIENTO DE IDEAS DE LA COMUNIDAD.	4,11	MUY GRAVE	FORTALECER LOS MECANISMOS DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA, EN ESPECIAL LAS JUNTAS DE ACCIÓN COMUNAL Y LAS VEEDURIAS CIUDADANAS, BRINDANDELES INFORMACIÓN A TRAVES DE LOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN Y LAS DEPENDENCIAS DE LA ALCALDÍA, CON EL FIN DE EFECTUAR SEGUIMIENTO A LAS INICIATIVAS COMUNITARIAS Y VIGILAR EL MANEJO DE LOS RECURSOS PÚBLICOS. DESIGNAR COMO MIEMBROS DE LAS JUNTAS DE ACCIÓN Y REPRESENTANTES EN LOS CONSEJOS SECTORIALES EXISTENTES, A MIEMBROS RECONOCIDOS EN LA COMUNIDAD, QUE ANTEPONGAN EL BIENESTAR GENERAL RESPECTO DE LOS INTERESES PARTICULARES. PARTICIPAR ACTIVAMENTE EN LAS JORNADAS DE RENDICION DE CUENTAS QUE ADELANTE LA ADMINISTRACIÓN COMUNAL.
PAIPA	RURAL	VOLCAN - LA BOLSA - SATIVA	28/02/2012	C1	SP1	LA ATENCION POR PARTE DE LOS FUNCIONARIOS NO ES LA MAS ADECUADA Y LAS RESPUESTAS NO SON OPORTUNAS. ESTO CAUSA PERJUICIOS A LA COMUNIDAD Y VIOLA DERECHOS FUNDAMENTALES	5.7		DISEÑAR UN SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN QUE ABARQUE TODAS LAS DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL, DIRECCION DE NUCLE Y ENTIDADES DESCENTRALIZADAS, ENCAMINADO A RESOLVER DE MANERA EFECTIVA LAS PETICIONES, QUEJAS Y RECLAMOS DE LA CIUDADANÍA, QUE COMPRENDA 7 FASES: a) PLANEACIÓN DE LA ATENCIÓN AL CIUDADANO, b) ORIENTACIÓN Y DIRECCIONAMIENTO AL CIUDADANO, c) RECEPCIÓN, REGISTRO Y DISTRIBUCIÓN DE PQR, d) TRAMITE Y RESPUESTA DE PQR, e) SEGUIMIENTO Y CONTROL DE LA PQR, f) MEDICION DE LA SATISFACCIÓN DEL CUENTE Y g) SEGUIMIENTO Y EVALUACION DEL PROCESO.

PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL DE PAIPA 2012-2015
ESTRATEGIAS PRIORIZADAS PARA CARTOGRAFIA BALANCE TOTAL
DIMENSION POLITICO ADMINISTRATIVA-GESTION INSTITUCIONAL

MUNICIPIO	ZONA	VEREDA O SECTOR	FECHA	COMPETENCIA	SP	DESCRIPCION SITUACION PROBLEMÁTICA	B. TOTAL	N. GRAVEDAD	ESTRATEGIA
PAIPA	RURAL	EL TEJAR- EL ROSAL - LLANO GRANDE	01/03/2012	C1	SP1	FALTA QUE SE RESPETE LA OFICINA DE PETICIONES, QUEJAS Y RECLAMOS Y NO EXISTE UNA ORGANIZACIÓN EFICIENTE Y OPORTUNA, RESPETANDO LOS DÍAS Y HORARIOS DE ATENCIÓN CON SEGMENTACIÓN CON RELACIÓN A LAS NECESIDADES TENIENDO EN CUENTA LOS DIFERENTES SECTORES DE LA VEREDA, ESTO SE VIENE PRESENTANDO DESDE SIEMPRE.	2,47	GRAVE	FORTALECER LOS MECANISMOS DE PARTICIPACION CIUDADANA PARA ASI DAR CUMPLIMIENTO A LAS NORMATIVIDAD EXISTENTE. Y FOMENTAR LA PARTICIPACION CIUDADANA SOBRE LAS HERRAMIENTAS ESTABLECIDAS PARA REALIZAR LAS PETICIONES QUEJAS Y RECLAMOS ANTE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL. EXIGIR A LOS SERVIDORES PUBLICOS EL CUMPLIMIENTO DE SUS FUNCIONES DE CARA AL CIUDADANO PARA DAR UN ADECUADO CUMPLIMIENTO A LA NORMATIVIDAD SOBRE EL SERVICIO PUBLICO. Y CON ESTA ACCION INFORMAR DEBIDAMENTE SOBRE LAS FORMAS DE ACCESO A LA ADMINISTRACION MUNICIPAL PARA LOS HABITANTES DE LAS VEREDAS.
PAIPA	RURAL	EL TEJAR- EL ROSAL - LLANO GRANDE	01/03/2012	C2	SP2	NO SE TIENE CONOCIMIENTO NI EVIDENCIAS DE LA REINVERSIÓN QUE SE DEBE HACER CON EL RECAUDO DE LOS IMPUESTOS DE LAS VEREDAS.	2,86	GRAVE	PROMOVER EL USO DE LOS MECANISMOS DE PARTICIPACION CIUDADANA PARA ASI DAR CUMPLIMIENTO A LA NORMATIVIDAD EXISTENTE. Y FOMENTAR LA PARTICIPACION CIUDADANA EN LOS INFORMES DE RENDICION DE CUENTAS SOBRE LA GESTION PUBLICA LOCAL, Y EN LA EJECUCION DEL PRESUPUESTO PARTICIPATIVO. EXIGIR A LOS SERVIDORES PUBLICOS EL CUMPLIMIENTO DE SUS FUNCIONES DE CARA AL CIUDADANO PARA DAR UN ADECUADO CUMPLIMIENTO A LA NORMATIVIDAD SOBRE EL SERVICIO PUBLICO. PARA ASI OBTENER UNA MEJOR INFORMACION AL CIUDADANO Y MEJORES RESULTADOS SOBRE LA REINVERSION DE LOS RECURSOS PUBLICOS EN VEREDA.

PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL DE PAIPA 2012-2015
ESTRATEGIAS PRIORIZADAS PARA CARTOGRAFIA BALANCE TOTAL
DIMENSION POLITICO ADMINISTRATIVA-GESTION INSTITUCIONAL

MUNICIPIO	ZONA	VEREDA O SECTOR	FECHA	COMPETENCIA	SP	DESCRIPCION SITUACION PROBLEMÁTICA	B. TOTAL	N. GRAVEDAD	ESTRATEGIA
PAIPA	RURAL	EL TEJAR- EL ROSAL - LLANO GRANDE	01/03/2012	C3	SP3	FALTA MAYOR EFICACIA Y ADMINISTRACIÓN POR PARTE DEL CONCEJO MUNICIPAL PARA DAR OPORTUNAMENTE Y SABER COMO INVIERTEN EL PRESUPUESTO.	5,5	MUY GRAVE	PROGRAMAR DE MANERA SEMESTRAL JORNADAS DE RENDICION DE CUENTAS DE LA ACTIVIDAD DE TODAS LAS DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACION Y ENTIDADES DESCENTRALIZADAS, CONVOCANDO A LAS MISMAS A TODOS LOS VEEDORES, JUNTAS DIRECTIVAS DE LAS JAC, Y COMUNIDAD GENERAL, DEMOSTRANDO EL MANEJO DADO AL PATRIMONIO PUBLICO, ATENCIÓN DE LAS INICIATIVAS COMUNITARIAS, Y PROCESOS DE CONTRATACION.
PAIPA	RURAL	TOBITA- JAZMINAL	02/03/2012	C1	SP1	LA FALTA DE UNA OFICINA ESPECIALIZADA CON FUNCIONARIOS EFICACES QUE TENGAN UNA ATENCIÓN PRONTA A LAS PERSONAS DE LAS VEREDAS QUE VAN A HACER ALGÚN TIPO DE RECLAMO O PETICIÓN Y PUEDAN TENER UN ACCESO FÁCIL, SIN GENERAR CONTRATIEMPOS.	3	GRAVE	FORTALECER LOS MECANISMOS DE PARTICIPACION CIUDADANA PARA ASI DAR CUMPLIMIENTO A LAS NORMATIVIDAD EXISTENTE. Y FOMENTAR LA PARTICIPACION CIUDADANA SOBRE LAS HERRAMIENTAS ESTABLECIDAS PARA REALIZAR LAS PETICIONES QUEJAS Y RECLAMOS ANTE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL. EXIGIR A LOS SERVIDORES PUBLICOS EL CUMPLIMIENTO DE SUS FUNCIONES DE CARA AL CIUDADANO PARA DAR UN ADECUADO CUMPLIMIENTO A LA NORMATIVIDAD SOBRE EL SERVICIO PUBLICO. Y CON ESTA ACCION INFORMAR DEBIDAMENTE SOBRE LAS FORMAS DE ACCESO A LA ADMINISTRACION MUNICIPAL PARA LOS HABITANTES DE LAS VEREDAS. IMPLEMENTAR UNA OFICINA PARA RECEPCION Y ORIENTACION BASICA DE PQR, UBICANDO EN ELLA PERSONAL CAPACITADO EN ATENCION COMUNITARIA, QUE A TRAVESZ DEL TRATO AMABLE Y CALIFICADO ORIENTE A LA COMUNIDAD EN CUANTO AL TRAMITE DE LAS PQR, Y DINAMICE LA ATENCIÓN DE LAS MISMAS EN LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS. CELEBRAR CONVENIOS CON ENTIDADES DEL NIVEL NACIONAL COMO EL MINISTERIO DE COMUNICACIONES PARA DOTAR A LA ADMINISTRACION DE HERRAMIENTAS TECNOLOGICAS QUE FACILITEN LA ATENCION AL CIUDADANO.

PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL DE PAIPA 2012-2015
ESTRATEGIAS PRIORIZADAS PARA CARTOGRAFIA BALANCE TOTAL
DIMENSION POLITICO ADMINISTRATIVA-GESTION INSTITUCIONAL

MUNICIPIO	ZONA	VEREDA O SECTOR	FECHA	COMPETENCIA	SP	DESCRIPCION SITUACION PROBLEMÁTICA	B. TOTAL	N. GRAVEDAD	ESTRATEGIA
PAIPA	RURAL	TOBITA- JAZMINAL	02/03/2012	C3	SP2	NO HAY DIVULGACIÓN DE LOS PROCESOS DE CONTRATACIÓN PARA PODER ACCEDER A RECURSOS DESTINADOS A LA REALIZACIÓN DE PROYECTOS PRODUCTIVOS COMO SON DISTRITOS DE RIEGO, LOS CUALES SON MUY NECESARIOS EN ESTA VEREDA, LO MISMO PARA PODERNOS ASOCIAR COMO AGRICULTORES QUE ES LA ACTIVIDAD PRIMORDIAL.	3,47	GRAVE	CONVOCAR A LA COMUNIDAD PARA QUE SE ELIJAN DE FORMA DEMOCRATICA, VEEDORES PARA TODOS LOS PROCESOS DE CONTRATACION QUE ADELANTE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL, CONFORME LO DISPUESTO EN EL ESTATUTO DE CONTRATACION ADMINISTRATIVA Y LA LEY 850 DE 2003, CON LO CUAL SE DEBE GARANTIZAR A LOS MISMOS EL CONOCIMIENTO DE TODOS LAS POLITICAS, PLANES, PROYECTOS, PROCESOS DE SELECCION DE CONTRATISTAS Y CONTRATOS CELEBRADOS, APORTANDO LA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS RECURSOS PRESUPUESTALES DESTINADOS, METAS TECNICAS Y FINANCIERAS; PROCEDIMIENTOS TECNICOS Y ADMINISTRATIVOS, ASÍ COMO LOS CRONOGRAMAS DE EJECUCIÓN PREVISTOS PARA LOS MISMOS. ASI MISMO SE ENTREGARÀ A LOS VEEDORES TODA LA INFORMACION RELATIVA A LA GESTIÓN FISCAL Y ADMINISTRATIVA, Y LA NECESARIA PARA CONTROLAR LA CALIDAD DE LAS OBRAS, BIENES Y SERVICIOS.
PAIPA	RURAL	COREGIMIENTO PALERMO: VEREDAS EL FICAL, PALERMO CENTRO, EL CURIAL, EL RETIRO, SAN PEDRO, PEÑA AMARILLA, PEÑA BLANCA	11/03/2012	C1	SP1	NO EXISTE EQUIDAD EN EL COBRO DE IMPUESTOS POR DEBILIDAD ADMINISTRATIVA A CAUSA DE LA NO PLANIFICACIÓN DE LA ESTRATIFICACIÓN, AFECTANDO DESDE SIEMPRE AL 100% DE LA COMUNIDAD.	4,00	GRAVE	REALIZAR POR PARTE DE LA ADMINISTRACION CENTRAL DEL MUNICIPIO UNA REVISION A LAS TARIFAS EXISTENTES PARA VERIFICAR SI SE ENCUENTRAN ACORDES A LA NORMA VIGENTE. Y SI ES EL CASO REALIZAR UNA ACTUALIZACION CATASTRAL PARA EFECTOS DE ESTABLECER LAS TARIFAS REALES DE LOS IMPUESTOS

PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL DE PAIPA 2012-2015
ESTRATEGIAS PRIORIZADAS PARA CARTOGRAFIA BALANCE TOTAL
DIMENSION POLITICO ADMINISTRATIVA-GESTION INSTITUCIONAL

MUNICIPIO	ZONA	VEREDA O SECTOR	FECHA	COMPETENCIA	SP	DESCRIPCION SITUACION PROBLEMÁTICA	B. TOTAL	N. GRAVEDAD	ESTRATEGIA
PAIPA	RURAL	COREGIMIENTO PALERMO: VEREDAS EL FICAL, PALERMO CENTRO, EL CURIAL, EL RETIRO, SAN PEDRO, PEÑA AMARILLA, PEÑA BLANCA	11/03/2012	C2	SP2	NO HAY ACTUALIZACIÓN DEL AVALUO CATASTRAL POR LA CARENCIA DE INTERÉS DE LA ADMINISTRACIÓN QUE AFECTA A LA POBLACIÓN MENOS FAVORECIDA QUE ES APROXIMADAMENTE EL 80% DE LOS HABITANTES DEL SECTOR , PROBLEMA QUE SE PRESENTA DE SIEMPRE.	2,88	GRAVE	ADOPTAR UN ESQUEMA DE COBRO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO, QUE TENGA COMO REFERENCIA PARA LA BASE GRAVABLE EL AVALUO CATASTRAL ACTUALIZADO EN FUNCION DE LA REALIDAD TERRITORIAL MATIZADA POR LAS CIRCUNSTANCIAS GEOAMBIENTALES QUE HOY AFECTAN LA PROPIEDAD RURAL- URBANA, DEMANERA QUE EL HECHO GENERADOR DEL TRIBUTO, EN ESTE CASO LA PROPIEDAD INMUEBLE, INCORPORE INTEGRALMENTE LOS ATRIBUTOS FISICOS Y LOS IMPACTOS QUE EN ESTE TIENE LO AMBIENTAL, SOCIAL Y LO ESTRUCTURAL.
PAIPA	RURAL	COREGIMIENTO PALERMO: VEREDAS EL FICAL, PALERMO CENTRO, EL CURIAL, EL RETIRO, SAN PEDRO, PEÑA AMARILLA, PEÑA BLANCA	11/03/2012	C3	SP3	LA INVERSIÓN DEL ESTADO EN EL CORREGIMIENTO ES MÍNIMO DEBIDO A LA FALTA DE VOLUNTAD POLÍTICA AFECTANDO A TODA LA POBLACIÓN EN LOS ÚLTIMOS AÑOS.	4,00	GRAVE	SE REALIZARA UN DIAGNOSTICO SITUACIONAL DE LAS NECESIDADES MAS RELEVANTES EN TERMINOS DE INFRAESTRUCTURA Y DECOBERTURA DE DE SERVICIOS PUBLICOS ASI COMO DE DESARROLLO RURAL Y LAS DEMAS QUE SE CONSIDEREN PRIORITARIAS POR LA COMUNIDAD. PARA SER PRIORIZADAS Y EJECUTADAS EN TERMINOS DE CAPACIDAD INSTITUCIONAL. ESTO CON EL APOYO DE LA ADMINISTRACION CENTRAL Y CON EL CONCURSO ESPECIAL DE LAS SECRETARIAS DE INFRAESTRUCTURA, PLANEACION Y AGRICULTURA. TODO CON EL ANIMO DE PROPENDER POR EL DESARROLLO INTEGRAL DE LOS HABITANTES Y COMUNIDAD EN GENERAL DEL CORREGIMIENTO.

PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL DE PAIPA 2012-2015
ESTRATEGIAS PRIORIZADAS PARA CARTOGRAFIA BALANCE TOTAL
DIMENSION POLITICO ADMINISTRATIVA-GESTION INSTITUCIONAL

MUNICIPIO	ZONA	VEREDA O SECTOR	FECHA	COMPETENCIA	SP	DESCRIPCION SITUACION PROBLEMÁTICA	B. TOTAL	N. GRAVEDAD	ESTRATEGIA
PAIPA	RURAL	ROMITA- CRUZ DE BONZA- RINCON DE ESPAÑOLES	13/03/2012	C1	SP1	SI BIEN EXISTE EN LA MAYORÍA DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO, SE RECEPCIONAN LAS PETICIONES, LAS QUEJAS, PERO NO SE LES DA IMPORTANCIA NECESARIA PARA DARLE SOLUCIÓN A LO MANIFESTADO ALLÍ.	3,56	GRAVE	DESARROLLAR UN SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN EN LAS DIVERSAS DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL, ORIENTADO A ATENDER DE MANERA EFECTIVA LAS PETICIONES, QUEJAS Y RECLAMOS DE LA CIUDADANÍA, QUE COMPRENDA 7 FASES: a) PLANEACIÓN DE LA ATENCIÓN AL CIUDADANO, b) ORIENTACIÓN Y DIRECCIONAMIENTO AL CIUDADANO, c) RECEPCIÓN, REGISTRO Y DISTRIBUCIÓN DE PQR, d) TRAMITE Y RESPUESTA DE PQR, e) SEGUIMIENTO Y CONTROL DE LA PQR, f) MEDICION DE LA SATISFACCIÓN DEL CLIENTE Y g) SEGUIMIENTO Y EVALUACION DEL PROCESO.
PAIPA	RURAL	ROMITA- CRUZ DE BONZA- RINCON DE ESPAÑOLES	13/03/2012	C2	SP2	EL COBRO DE IMPUESTOS PARA EL SECTOR RURAL, NO PUEDE SER COMPETITIVO CON EL SECTOR URBANO DADO QUE LAS CONDICIONES DE VIDA Y PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS NO SON LOS MISMOS, PUES EN EL SECTOR SE CARECE DE ALCANTARILLADO, SERVICIO DE GAS, BATERÍAS SANITARIAS, ALUMBRADO PUBLICO EN UN 30% DE LA POBLACIÓN.	3,94	GRAVE	REALIZAR POR PARTE DE LA ADMINISTRACION CENTRAL DEL MUNICIPIO UNA REVISION A LAS TARIFAS EXISTENTES PARA VERIFICAR SI SE ENCUENTRAN ACORDES A LA NORMA VIGENTE. Y SI ES EL CASO REALIZAR UNA ACTUALIZACION CATASTRAL PARA EFECTOS DE ESTABLECER LAS TARIFAS REALES DE LOS IMPUESTOS

PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL DE PAIPA 2012-2015
ESTRATEGIAS PRIORIZADAS PARA CARTOGRAFIA BALANCE TOTAL
DIMENSION POLITICO ADMINISTRATIVA-DESARROLLO COMUNITARIO

MUNICIPIO	ZONA	VEREDA O SECTOR	FECHA	COMPETENCIA	SP	DESCRIPCION SITUACION PROBLEMÁTICA	B. TOTAL	N. GRAVEDAD	ESTRATEGIA
PAIPA	URBANO	LA PRADERA, LAS DELICIAS, FATIMA, SAUSALITO, SAN MIGUEL, CENTRO	04/03/2012	C1	SP1	DEFICIENCIA EN INCENTIVOS PARA LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA LO QUE AFECTA A TODA LA POBLACIÓN, POR LA POCA CAPACITACIÓN Y MOTIVACIÓN A CARGO DE LOS ORGANISMOS ENCARGADOS	2,75	GRAVE	FORTALECER LOS MECANISMOS DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA, EN ESPECIAL LAS JUNTAS DE ACCIÓN COMUNAL Y LAS VEEDURIAS CIUDADANAS, BRINDANDOLES INFORMACIÓN A TRAVES DE LOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN Y LAS DEPENDENCIAS DE LA ALCALDÍA, CON EL FIN DE EFECTUAR SEGUIMIENTO A LAS INICIATIVAS COMUNITARIAS Y VIGILAR EL MANEJO DE LOS RECURSOS PÚBLICOS. DESIGNAR COMO MIEMBROS DE LAS JUNTAS DE ACCIÓN Y REPRESENTANTES EN LOS CONSEJOS SECTORIALES EXISTENTES, A MIEMBROS RECONOCIDOS EN LA COMUNIDAD, QUE ANTEPONGAN EL BIENESTAR GENERAL RESPECTO DE LOS INTERESES PARTICULARES. PARTICIPAR ACTIVAMENTE EN LAS JORNADAS DE RENDICION DE CUENTAS QUE ADELANTE LA ADMINISTRACIÓN COMUNAL.
PAIPA	URBANO	LOS ROSALES, VILLA VIANEY, PABLO SOLANO, SAN FELIPE, LIBERTADORES	04/03/2012	C1	SP1	LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DEL BARRIO VIANEY DESDE HACE 4 AÑOS, PRESENTA PROBLEMAS DE COORDINACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE LAS FUNCIONES QUE LE CORRESPONDEN A SUS MIEMBROS, DEBIDO A QUE NO SE LE DEDICA TIEMPO SUFICIENTE AL CUMPLIMIENTO DE ESTAS LABORES, LO CUAL TRAE COMO CONSECUENCIA LA DESATENCIÓN DE LOS ASUNTOS QUE AQUEJAN A LA COMUNIDAD Y PERDIDA DE INCENTIVOS BRINDADOS POR LA ADMINISTRACIÓN LOCAL Y NACIONAL QUE MEJOREN EL BIENESTAR SOCIAL	2,75	GRAVE	DESARROLLAR JORNADAS DE CAPACITACIÓN SOBRE EL REGIMEN APLICABLE A LOS INTEGRANTES DE LA JUNTA DIRECTIVA DE LAS JUNTAS DE ACCION COMUNAL, DE MANERA PREVIA CONCOMITANTE Y POSTERIOR A LA ELECCION DE DIGNATARIOS, CON EL FIN DE FORTALECER EL SENTIDO DE PERTENENCIA A LAS MISMAS, Y LA RESPONSABILIDAD QUE ENTRAÑA LA ELECCIÓN RESPECTIVA, DETERMINANDO CON CLARIDAD SUS FUNCIONES, CONFORME LO ESTABLECIDO EN LA LEY 743 DE 2002.
PAIPA	URBANO	LAS QUINTAS, PRIMERO DE MAYO, EL BOSQUE, VILLA JARDIN, VILLA PANORAMA	09/03/2012	C1	SP2	SE PRESENTA UN PROBLEMAS DE FALTA DE VEEDORES DE LA ACTIVIDAD PUBLICA EN ALGUNAS OBRAS TALES COMO LA PAVIMENTACIÓN DE VÍAS EN LA CONTRATACIÓN PUBLICA. ESTA SITUACIÓN SE PRESENTA DESDE HACE MAS O MENOS 8 AÑOS, DEBIDO A LA FALTA DE RECURSOS ECONÓMICOS Y DE LIDERAZGO DE LA PERSONERÍA PARA FORTALECER LAS VEEDURÍAS. ESTO TRAE COMO CONSECUENCIA LA AUSENCIA DE CONTROL CIUDADANO SOBRE EL MANEJO DEL PATRIMONIO PUBLICO.	3,00	GRAVE	FORTALECER EL CONTROL SOCIAL FACILITANDO A LA COMUNIDAD EN GENERAL LA INFORMACIÓN RELATIVA A TODOS LOS PROYECTOS, CONTRATOS Y SERVICIOS QUE SE PRESTEN EN EL ENTE TERRITORIAL, CONVOCANDO A LOS VEEDORES PARA QUE INTERVENGAN EN TODOS LOS PROCESOS CON EL FIN DE VIGILAR LA ACTIVIDAD ADMINISTRATIVA Y LA CORRECTA DESTINACIÓN DEL PRESUPUESTO, ASÍ COMO CONSTATAR LA CALIDAD TECNICA DE LAS OBRAS QUE SE EJECUTEN. PARA TAL FIN SE DEBE ACATAR LO DISPUESTO EN LA LEY 850 DE 2003 FACILITANDO TODOS LOS INFORMES RENDIDOS POR SUPERVISORES, CONTRATISTA E INTERVENTORES.

PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL DE PAIPA 2012-2015
ESTRATEGIAS PRIORIZADAS PARA CARTOGRAFIA BALANCE TOTAL
DIMENSION POLITICO ADMINISTRATIVA-DESARROLLO COMUNITARIO

MUNICIPIO	ZONA	VEREDA O SECTOR	FECHA	COMPETENCIA	SP	DESCRIPCION SITUACION PROBLEMÁTICA	B. TOTAL	N. GRAVEDAD	ESTRATEGIA
PAIPA	RURAL	RIO ARRIBA- MIRABAL- CANOCAS	20/02/2012	C1	SP2	DESDE HACE MUCHOS AÑOS NO EXISTE CLARIDAD EN LOS ROLES DESEMPEÑADOS POR LOS MIEMBROS QUE CONFORMAN LAS JUNTAS DE ACCION COMUNAL, LO CUAL HA GENERADO QUE NO EXISTA COORDINACION DE LAS ACCIONES DE LAS MISMAS	3,75	GRAVE	DESARROLLAR JORNADAS DE CAPACITACIÓN SOBRE EL REGIMEN APLICABLE A LOS INTEGRANTES DE LA JUNTA DIRECTIVA DE LAS JUNTAS DE ACCION COMUNAL, DE MANERA PREVIA, CONCOMITANTE Y POSTERIOR A LA ELECCION DE DIGNATARIOS, CON EL FIN DE FORTALECER EL SENTIDO DE PERTENENCIA A LAS MISMAS, Y LA RESPONSABILIDAD QUE ENTRAÑA LA ELECCIÓN RESPECTIVA, DETERMINANDO CON CLARIDAD SUS FUNCIONES, CONFORME LO ESTABLECIDO EN LA LEY 743 DE 2002.
PAIPA	RURAL	LA PLAYA- QUEBRADA HONDA- PASTOREROS- VENTA DE LLANO- CRUZ DE MURCIA	21/02/2012	C1	SP2	NO EXISTEN MECANISMOS QUE NOS REPRESENTEN Y PODAMOS DAR A CONOCER LOS PROBLEMAS QUE EXISTEN EN LA VEREDA DE QUEBRADA HONDA NO HAY UN VEEDOR QUE VIGILE LAS GESTIONES PARA LA REALIZACION DE LOS DIFERENTES PROYECTOS Y LAS NECESIDADES QUE TIENEN	2,50	GRAVE	FOMENTAR LA CREACION UNA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL, CONFORME LOS PARAMETROS ESTABLECIDOS EN LA LEY 743 DE 2002, DIRECCIONANDO SU ACTUAR HACIA LA PARTICIPACIÓN EN LOS PROCESOS DE PLANIFICACIÓN QUE AFECTEN A LA VEREDA Y AL MUNICIPIO, LA GENERACIÓN DE RECURSOS PROPIOS A PARTIR DEL DESARROLLO DE ACTIVIDADES ECONOMICAS CONFORME LOS LINEAMIENTOS PREVISTOS EN EL ART. 19 DE LA CITADA LEY, FACILITANDO EL ACERCAMIENTO A ORGANISMOS DE COOPERACIÓN PARA PATROCINAR ESTAS ACTIVIDADES.
PAIPA	RURAL	PANTANO DE VARGAS- RINCON DE VARGAS- VARGUITAS- CHITAL	23/02/2012	C1	SP2	POR FALTA DE VEEDURIAS O DE OTRO ORGANISMO NO HAY QUIEN LIDERE Y TENGA EN CUENTA LOS RECURSOS DESTINADOS A LAS NECESIDADES DE LA COMUNIDAD DE ESTA VEREDA POR LO QUE OCASIONAN MALESTAR ENTRE LAS PERSONAS, TAMPOCO EXISTE UNA JUNTA QUE ADMINISTRE LO RECURSOS	3,63	GRAVE	FORTALECER EL CONTROL SOCIAL FACILITANDO A LA COMUNIDAD EN GENERAL LA INFORMACIÓN RELATIVA A TODOS LOS PROYECTOS, CONTRATOS Y SERVICIOS QUE SE PRESTEN EN EL ENTE TERRITORIAL, CONVOCANDO A LOS VEEDORES PARA QUE INTERVENGAN EN TODOS LOS PROCESOS CON EL FIN DE VIGILAR LA ACTIVIDAD ADMINISTRATIVA Y LA CORRECTA DESTINACIÓN DEL PRESUPUESTO, ASÍ COMO CONSTATAR LA CALIDAD TECNICA DE LAS OBRAS QUE SE EJECUTEN. PARA TAL FIN SE DEBE ACATAR LO DISPUESTO EN LA LEY 850 DE 2003 FACILITANDO TODOS LOS INFORMES RENDIDOS POR SUPERVISORES, CONTRATISTAS E INTERVENTORES.

PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL DE PAIPA 2012-2015
ESTRATEGIAS PRIORIZADAS PARA CARTOGRAFIA BALANCE TOTAL
DIMENSION POLITICO ADMINISTRATIVA-DESARROLLO COMUNITARIO

MUNICIPIO	ZONA	VEREDA O SECTOR	FECHA	COMPETENCIA	SP	DESCRIPCION SITUACION PROBLEMÁTICA	B. TOTAL	N. GRAVEDAD	ESTRATEGIA
PAIPA	RURAL	ESPERANZA Y CAÑOS	24/02/2012	C1	SP3	NO SE CUENTA CON INCENTIVOS QUE MOTIVEN A LOS DIRECTIVOS PARA TRABAJAR POR LA COMUNIDAD	5,07	MUY GRAVE	CAPACITAR A LAS JUNTAS DE ACCION COMUNAL, INDICANDOLES QUE ACTIVIDADES ECONOMICAS SE PUEDEN GESTAR AL INTERIOR DE LAS MISMAS PARA OBTENER RECURSOS DESTINADOS A APOYAR A SUS INTEGRANTES MEJORANDO LA CALIDAD DE VIDA DE LA COMUNIDAD. PARA TAL FIN PODRA ASESORARSE A LAS MISMAS Y FOMENTAR LOS CONVENIOS CON ONG, ASÌ MISMO LA ADMINISTRACIÓN EN ATENCIÓN A LO DISPUESTO EN EL ART. 19 DE LA LEY 743 DE 2002, ANALIZARÁ LA VIABILIDAD DE SELECCIONARLOS COMO OFERENTES EN LOS PROCESOS DE SELECCIÓN DE CONTRATISTAS RELATIVOS A ASUNTOS DE IMPACTO VEREDAL O MUNICIPAL, CONFORME LO ESTABLECIDO EN EL ESTATUTO DE CONTRATACIÓN ADMINISTRATIVA Y EN LA NORMATIVA QUE REGULA EL REGIMEN CONTRACTUAL DE LOS ORGANISMOS DE CARACTER SOLIDARIO.
PAIPA	RURAL	TUNAL Y SALITRE	27/02/2012	C1	SP1	LA FALTA DE COMPROMISO ENTRE LA COMUNIDAD Y LOS LIDERES PARA PODER LLEGAR A ACUERDOS Y PODER REALIZAR PROYECTOS CON EL FIN DE DAR SOLUCIÓN A LAS DIFERENTES NECESIDADES QUE SE TIENEN EN LA VEREDA, AFECTANDO EL BUEN DESARROLLO DE LA MISMA.	3,42	GRAVE	PROMOVER LA ORGANIZACIÓN COMUNITARIA COMO UN ESCENARIO EN EL CUAL SE DEBEN LOGAR LOS ACUERDOS Y CONCERTACIONES NECESARIOS PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE LA COMUNIDAD, PARTICIPAR ACTIVAMENTE EN LOS PROCESOS DE PLANIFICACIÓN Y GESTIONAR LOS PLANES Y PROGRAMAS REQUERIDOS PARA CUBRIR LAS NECESIDADES BASICAS INSATISFECHAS DE LA COMUNIDAD ANTE LAS ENTIDADES DE NIVEL MUNICIPAL, DEPARTAMENTAL Y NACIONAL.
PAIPA	RURAL	EL TEJAR- EL ROSAL - LLANO GRANDE	01/03/2012	C1	SP1	LA AUSENCIA DE OTRO MECANISMO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA DIFERENTE A LAS JAC PARA QUE ESTE PRESENTE Y REPRESENTANTE A LA COMUNIDAD PARA COMUNICAR SUS NECESIDADES MAS APREMIAENTES SEAN DIRIGENTES Y COMPROMETIDOS PARA QUE VIGILEN Y CONTROLLEN LAS GESTIONES QUE SE REALICEN EN LÍNEAS DE DESARROLLO DE LA COMUNIDAD DANDO UN INFORME PERIÓDICO DE LAS GESTIONES REALIZADAS.	3,15	GRAVE	FOMENTAR UNA VISIÓN DE LAS JAC QUE SITUÉ LAS MISMAS COMO MECANISMOS EFECTIVOS DE ACERCAMIENTO SOCIAL Y ENLACES CON LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL. PARA TAL FIN SE INCORPORARÁ A LAS MISMAS COMO INTEGRANTES DE LOS PROCESOS DE PLANIFICACION VEREDAL Y MUNICIPAL, BRINDANDOLES TODA LA INFORMACION DE LOS PLANES Y PROYECTOS QUE SE DESARROLLARAN EN EL MARCO DE LOS PLANES DE DESARROLLO, Y OTROS PLANES SECTORIALES. ASÍ MISMO SE ENFATIZARÁ EN LA FUNCIÓN DE PROMOTORAS DEL DESARROLLO ECONOMICO DE LA VEREDA A TRAVES DE LA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, CONFORME LO PREVISTO EN EL ART. 19 DE LA LEY 743 DE 2002.

PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL DE PAIPA 2012-2015
ESTRATEGIAS PRIORIZADAS PARA CARTOGRAFIA BALANCE TOTAL
DIMENSION POLITICO ADMINISTRATIVA-DESARROLLO COMUNITARIO

MUNICIPIO	ZONA	VEREDA O SECTOR	FECHA	COMPETENCIA	SP	DESCRIPCION SITUACION PROBLEMÁTICA	B. TOTAL	N. GRAVEDAD	ESTRATEGIA
PAIPA	RURAL	TOBITA- JAZMINAL	02/03/2012	C1	SP1	LA FALTA DE PRESENCIA Y SEGUIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL, HACIENDO CASO OMISO A LAS SOLICITUDES QUE HACE LA COMUNIDAD DE ESTAS VEREDAS OCASIONANDO EL RETRASO EN EL DESARROLLO COMUNITARIO. ESTA SITUACIÓN SE HA PRESENTADO EN LA ADMINISTRACIÓN PASADA.	4,8	MUY GRAVE	FORTALECER LOS MECANISMOS DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA, EN ESPECIAL LAS JUNTAS DE ACCIÓN COMUNAL Y LAS VEEDURIAS CIUDADANAS, BRINDANDOLES INFORMACIÓN A TRAVES DE LOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN Y LAS DEPENDENCIAS DE LA ALCALDÍA, CON EL FIN DE EFECTUAR SEGUIMIENTO A LAS INICIATIVAS COMUNITARIAS Y VIGILAR EL MANEJO DE LOS RECURSOS PÚBLICOS. DESIGNAR COMO MIEMBROS DE LAS JUNTAS DE ACCIÓN Y REPRESENTANTES EN LOS CONSEJOS SECTORIALES EXISTENTES, A MIEMBROS RECONOCIDOS EN LA COMUNIDAD, QUE ANTEPONGAN EL BIENESTAR GENERAL RESPECTO DE LOS INTERESES PARTICULARES. PARTICIPAR ACTIVAMENTE EN LAS JORNADAS DE RENDICION DE CUENTAS QUE ADELANTE LA ADMINISTRACIÓN COMUNAL.
PAIPA	RURAL	COREGIMIENTO PALERMO: VEREDAS EL FICAL, PALERMO CENTRO, EL CURIAL, EL RETIRO, SAN PEDRO, PEÑA AMARILLA, PEÑA BLANCA	11/03/2012	C1	SP1	NO SE CONOCEN LOS EVENTOS ADMINISTRATIVOS QUE DEBEN SER OBJETO DE VEEDURÍA, AFECTANDO A TODA LA POBLACIÓN DESDE SIEMPRE IMPIDIENDO UNA ADECUADA PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD EN EL CONTROL SOBRE LA EJECUCIÓN DE LOS RECURSOS PÚBLICOS.	3,83	GRAVE	GENERAR CAMPAÑAS DE SENSIBILIZACIÓN A TRAVES DE LAS CUALES SE ANALICE EL CONTENIDO DE LA LEY 850 DE 2003, CONVOCANDO A LA COMUNIDAD PARA SELECCIONAR VEEDORES PARA TODOS LOS PROGRAMAS, Y PROYECTOS ADELANTADOS POR LA ADMINISTRACION, Y ASÍ MISMO SE PROMOVERA LA ESCOGENCIA DE VEEDORES DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS Y NO DOMICILIARIOS, PARA QUE VIGILEN LA GESTION TRANSPARENTE DE LOS RECURSOS PÚBLICOS. EN RELACIÓN CON LOS PROCESOS DE CONTRATACION SE FACILITARA EL ACTUAR DE LOS VEEDORES SUMINISTRANDO TODA LA INFORMACIÓN REFERIDA A LAS ETAPAS PRECONTRACTUAL, CONTRACTUAL Y POS CONTRACTUAL (CALIDAD DE LA OBRA, BIEN O SERVICIO CONTRATADO).
PAIPA	RURAL	ROMITA- CRUZ DE BONZA- RINCON DE ESPAÑÓLES	13/03/2012	C1	SP2	LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE LA VEREDA CRUZ DE BONZA NO HA SIDO OPTIMA PARA DESEMPEÑARSE, LAS GESTIONES QUE HAN HECHO SON MUY POCAS; NO SE LE HA DADO LA SUFICIENTE CAPACITACIÓN NI LIDERAZGO PARA EJECUTAR PROYECTOS Y NO HAY ESPACIOS EN LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL PARA SER ESCUCHADOS O TENIDOS EN CUENTA.	3,56	GRAVE	DESARROLLAR JORNADAS DE CAPACITACIÓN SOBRE EL REGIMEN APLICABLE A LOS INTEGRANTES DE LA JUNTA DIRECTIVA DE LAS JUNTAS DE ACCION COMUNAL, DE MANERA PREVIA CONCOMITANTE Y POSTERIOR A LA ELECCION DE DIGNATARIOS, CON EL FIN DE FORTALECER EL SENTIDO DE PERTENENCIA A LAS MISMAS, Y LA RESPONSABILIDAD QUE ENTRAÑA LA ELECCIÓN RESPECTIVA, DETERMINANDO CON CLARIDAD SUS FUNCIONES, CONFORME LO ESTABLECIDO EN LA LEY 743 DE 2002.